



CARR CAPITAL

DECLARATORIA ESG **CARR CAPITAL**

## CARR CAPITAL

Desde su fundación, en Carr Capital adquirimos terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales, comerciales y de oficinas. Orgullosamente mexicanos, somos un referente a nivel nacional en la entrega de hogares integrales de alta calidad en zonas urbanas estratégicas como la Ciudad de México.

Para nosotros, es muy importante atender las necesidades de nuestros inversionistas y grupos de interés estratégicos, es por eso que alineamos nuestros recursos y conocimientos en resolver cada una de sus inquietudes. Hemos encaminado nuestros recursos hacia el desarrollo de diferentes esferas, tales como:

- 1.** Ofrecer viviendas integrales que faciliten el estilo de vida urbano de nuestros clientes.
- 2.** Mejorar el entorno a través del cuidado del medio ambiente.
- 3.** Beneficiar a las comunidades locales donde se ubican nuestros proyectos.

# INVERSIÓN RESPONSABLE

Con la intención de formalizar nuestra visión de sostenibilidad, en 2022 estructuramos nuestra Política de Inversión Responsable, donde incluimos aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (por sus siglas en inglés ESG) durante la selección y desarrollo de nuevos proyectos. El VP de inversiones del equipo será el encargado de dar seguimiento a la buena implementación de la política de la mano del comité de inversión, que hará referencia al documento en cada paso de su toma de decisión.

Buscando cumplir con las mejores prácticas internacionales, alineamos nuestra política con dos marcos principales del sector financiero: Los seis Principios para la Inversión Responsable (UNPRI) y la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés).

## FASE DE ADQUISICIÓN

Durante la selección de terrenos, realizamos diferentes tipos de estudios (mercado, legales, etc.). A partir de ahora, también aplicaremos una debida diligencia ESG para evaluar:

- Criterios de selección de sitios sostenibles (riesgos de cambio climático, greenfield/ brownfield, permisos de uso de suelo, etc.).
- Gestión de residuos de demolición y contaminación de suelo.
- Ubicación estratégica y accesibilidad del terreno.

## FASE DE GESTIÓN DEL PORTAFOLIO

Posteriormente, nos enfocaremos en supervisar la integración y el cumplimiento de aspectos ESG en cada uno de nuestros desarrollos.

**Desarrollador:** Durante el primer año de implementación de la política, se realizó una evaluación exhaustiva del desempeño ESG de nuestro desarrollador y se determinó una estrategia para mejorarlo. Cada año reportará su desempeño y avance para, finalmente, establecer un plan de acción.

**Diseño:** De la mano de nuestro desarrollador principal (**Be Grand®**), revisaremos los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza considerados en cada proyecto. Desarrollaremos un manual de construcción sustentable con el fin de proponer opciones de diseño que hagan de los proyectos edificaciones sostenibles a lo largo de su ciclo de vida.

**Construcción:** Recopilaremos indicadores de desempeño ESG de forma periódica y los comunicaremos en nuestro informe anual de sustentabilidad. Algunas métricas por monitorear serán:

- Objetivos de desempeño energético.
- Consumo energético.
- Emisiones de carbono (Alcance 1 y 2).
- Generación y gestión de residuos.
- Consumo de agua.
- Fatalidades, accidentes y lesiones con incapacidad en la obra (empleados y contratistas).
- Distribución del personal por género y rango de edad (empleados y contratistas).
- Quejas e inquietudes vecinales.
- Programas de inversión social e impacto del mismo.
- Certificaciones / Alineación con estándares de edificación sustentable.

## LISTA DE EXCLUSIÓN

Comprometidos con el cumplimiento de la legislación nacional y marcos internacionales, decidimos no invertir en proyectos relacionados con actividades que signifiquen un riesgo potencial para nuestras operaciones y/o violen nuestros valores, principios y filosofía. En nuestra Política de Inversión Responsable enlistamos las actividades en las que no participaremos.

## MONITOREO Y SEGUIMIENTO

Comunicaremos nuestro progreso ESG a través de nuestro reporte anual de sustentabilidad, el cual estará público en nuestra página web y que compartiremos directamente con nuestros inversionistas.